



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434, tālrunis 63461006  
e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

**Ārkārtas**  
**SĒDES PROTOKOLS**

**Nr.8**

Priekules novadā  
2019.gada 4.jūnijā

Sēde sasaukta plkst. 13:00  
Sēdi atklāj plkst. 13:00

**Sēdi vada** – domes priekšsēdētāja  
**Protokolē** – pašvaldības sekretāre

Vija Jablonska  
Daiga Tilgale

**Piedalās** –

**Deputāti:** Vija Jablonska, Malda Andersone, Toms Šteins, Ainars Cīrulis, Inese Melķe, Vizma Garkalne, Ruta Balode, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Sarmīte Eidinta, Tatjana Ešenvalde, Gatis Volkevičš, Vaclovs Kadaģis

**Sēdē nepiedalās**- deputāte Inita Rubeze (aizņemta darbā), deputāte Rigonda Džeriņa (aizņemta darbā)

**Sēdē piedalās** - izpilddirektors **Andris Razma**, juriste **Ināra Avotiņa**, Būvvaldes vadītāja **Ineta Butāne**, nekustamo īpašumu speciāliste **Marina Kokovihina**

**Darba kārtība:**

1. Plkst.13:00 izbraukums no domes ar pašvaldības transportu uz Kroti, lai apskatītu dabā minēto objektu –servitūta ceļu nekustamajā īpašumā ‘‘Vīksnas’’, Bunkas pagastā.
2. Atgriežoties domē, Būvvaldes vadītājas I.Butānes un juristes I.Avotiņas viedokļu uzklausīšana.
3. Deputātu izvērtējums un lēmuma pieņemšana par minēto servitūta ceļu.

**Darba kārtības apstiprināšana**

**Atklāti balsojot PAR – 13** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Sarmīte Eidinta, Malda Andersone, Vaclovs Kadaģis, Gatis Volkevičš, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Tatjana Ešenvalde); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ: apstiprināt darba kārtību.**

Plkst.14:15 deputāti atgriežas no Bunkas pagasta Krotēs, kur dabā apskatīja minēto objektu, kas saistīts ar ceļa servitūta noteikšanu, par ko pašvaldības viedokli lūdz VZD Kurzemes reģionālā nodaļa.

Izsakās:

**V.Jablonska** - Priekules novada pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 29.05.2019.vēstule Nr.2-04-K/353 ar lūgumu sniegt viedokli par ceļa servitūta dzēšanu Priekules novada Bunkas pagasta nekustamā īpašumā "Vīksnas".

Lai iepazītos ar esošo situāciju, domes deputāti 04.06.2019. veica iespējamā servitūta ceļa apskati dabā nekustamajā īpašumā un arī vērtēja iespējamās ceļa servitūtus uz nekustamo īpašumu "Ezergaiļi" Bunkas pagastā.

**I.Butāne**- pagājušajā gadā saņēmu ziņu no nekustamā īpašuma "Vīksnas" īpašniekiem, ka viņu īpašumā tiek veikta nelikumīga būvniecība. Priekules novada Būvvaldes darbinieki aizbrauca un konstatēja, ka tiešām notiek būvniecības darbi. Tas ir iebraukts ceļš-rises. Par ceļu to īsti nosaukt nevar. Īpašnieks ir atļāvis šo iebraukto ceļu lietot blakus īpašuma īpašniekam, jo savādāk viņš nevar piekļūt pie sava īpašuma "Ezergaiļi". Būvvaldē "Ezergaiļu" īpašnieki saskaņojuši žoga būvniecību briežu dārzam. Mums viņi skaidroja, ka pagaidām pārvietosies gar veco fermu, bet plāno būvēt ceļu gar uzcelto briežu dārza žogu. Abi kaimiņi ir sastrīdējušies, savukārt būvvalde prasīja ceļa būvēšanai saskaņojumu no "Vīksnas" īpašnieka, ko viņš nedod.

Zemes reformas laikā šis vecais iebrauktais ceļš dokumentos atzīmēts kā servitūta ceļš, bet reāli īsta ceļa tur nav. Briežu dārza īpašnieki uzskata, ka viņi šo ceļu "palabos" un brauks, bet darbības, kuras tur tiek veiktas nav labošana, tā ir jauna ceļa būvniecība. To pēc būvvaldes konsultācijas atzina arī Ekonomikas ministrija.

**I.Avotiņa**-ir redzams, ka nekustamā īpašuma "Vīksnas" vidusdaļā ir izveidots ceļš, kas ir iebraukts un pašvaldībai nav nekādu iebildumu ne, ka noņem, ne ka paliek šis servitūts. Abām pusēm ir jāvienojas. Ja nevar vienoties, tad pašvaldībai ir blakus īpašums, kurā pašvaldība var uzlikt servitūtu par labu tam īpašumam, kas nešķērso īpašumu "Vīksnas".

**Atklāti balsojot PAR – 13** (Vija Jablonska, Ainars Cīrulis, Vizma Garkalne, Gražina Ķervija, Mārtiņš Mikāls, Sarmīte Eidinta, Malda Andersone, Vaclovs Kadaģis, Gatis Volkevičs, Toms Šteins, Inese Melķe, Ruta Balode, Tatjana Ešenvalde); **PRET - nav;** **ATTURAS - nav;** Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

**SNIEGT ŠĀDU VIEDOKLI:**

1.Šī lēmuma pieņemšanas brīdī dabā pastāvošais ceļš nekustamajā īpašumā "VĪKSNAS" Bunkas pagastā, Priekules novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0256, atrodas zemes vienības vidusdaļā un ir mērķtiecīgi laukā ar auto iebrauktas rises, kas nav identificējams kā servitūta ceļš.

2.VZD oficiālajā vietnē [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) esošajā informācijā redzams, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0256, šobrīd iebrauktā ceļa vietā ir bijusi neiebraukta pļava, bet vēsturiski saimniecības vajadzībām izveidojies ceļš gar fermu.

3.Šobrīd pastāv strīds par servitūta ceļu starp nekustamā īpašumā "VĪKSNAS" Bunkas pagastā, kadastra Nr.6446 001 0256 īpašnieku un nekustamā īpašuma "EZERGAIĻI" Bunkas pagastā, kadastra Nr.6446 001 0257 īpašnieku, kura izšķiršana nav pašvaldības domes kompetencē.

4.Gadījumā, ja ir nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu par labu nekustamajam īpašumam "EZERGAIĻI" Bunkas pagastā, kadastra Nr.6446 001 0257, tad Priekules novada

pašvaldība var piedāvāt nodrošināt piekļuvi nekustamajam īpašumam “EZERGAIĻI” Bunkas pagastā, caur pašvaldībai piederošo īpašumu “KROTĒS OZOLI” Bunkas pagastā, kadastra Nr. 6446 001 0425, abpusēji noslēdzot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un abpusēji atjaunojot un sakārtojot vēsturisko ceļa vietu, kas ir bijusi caur īpašumu “KROTĒS OZOLI” uz nekustamo īpašumu “EZERGAIĻI”.

Protokola pielikumā:

1. Lēmums Nr.303
2. VZD Kurzemes reģionālās nodaļas 29.05.2019. vēstule Nr.2-04-K/353 uz 1 lpp.
- 3.Zemes gabalu “Ezergaiļi” un “Vīksnas” ortofoto uz 1 lp.
4. Zemes gabala –objekta “Briežu dārza žoga izbūve” karte uz 1 lp

Sēdi slēdz plkst.15:20

Sēdes vadītāja

V.Jablonska

Sēdes protokolētāja

D.Tilgale